

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
ДСПК «Шишкино»
11 сентября 2010 года Протокол № 1

УСТАВ
дачно-строительного потребительского
кооператива «Шишкино»

г. Москва,
Подольский р-н, Михайлово-Ярлевский сельский округ,
вблизи деревни Исаково, 2010 г.

Настоящий Устав соответствует ГК РФ, Федеральному закону от 15.06.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и иным Федеральным законам, и является редакцией Устава дачно-строительного кооператива «Шипкино», зарегистрированного Постановлением Главы администрации Подольского района за № 84 от 21 января 1993 г.

1. Общие положения.

1.1. Дачно-строительный потребительский кооператив «Шипкино», именуемый в дальнейшем «Кооператив», создан на территории земельного участка общей площадью 16,0 га, предоставленного Постановлением Главы Подольского района от 21.01.93 № 84 по согласию граждан путем их добровольного объединения на основе членства.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией — потребительским кооперативом, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: «Дачно-строительный потребительский кооператив «Шипкино».

Сокращенное наименование на русском языке: «ДСПК «Шипкино».

1.4. Кооператив действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством РФ. К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется законодательство Российской Федерации.

1.5. В случае расширения Кооператива за счет дополнительного земельного участка в настоящий устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.6. Любые изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Кооператива, совершены в письменной форме и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

Кооператив может принять и утвердить устав Кооператива в новой редакции и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию. Принятые Общим собранием членов Кооператива изменения в устав и дополнения к нему подписываются Председателем и секретарем указанного собрания, скрепляются печатью Кооператива и направляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию Кооператива, с указанием: наименования Кооператива; места его нахождения; содержания изменений и (или) дополнений и даты их принятия; количества членов Кооператива, голосовавших за изменения в устав Кооператива и (или) дополнения к нему, и голосовавших против них.

1.7. Место нахождения Кооператива: 142020, Московская область, Подольский район, Михайлово-Ярцевский сельский округ, вблизи деревни Исаково.

1.8. Кооператив создан на неопределенный срок.

2. Статус и правомочия кооператива.

2.1. Кооператив является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие правомочия:

2.1.1. осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом и иные не запрещенные законом виды деятельности;

2.1.2. иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять личные вещные права на имущество и земельные участки, в том числе переданные ему в виду ипозачуждого вклада в паевой фонд Кооператива, в порядке и на условиях, которые установлены законодательством по решению Общего собрания;

2.1.3. создавать резервный и другие неделимые фонды Кооператива и вкладывать средства резервного фонда в банки и другие кредитные организации, в ценные бумаги и иное имущество, по решению Общего собрания;

2.1.4. привлекать заемные средства, а также выдавать денежные займы и авансы членам Кооператива по решению Общего собрания;

2.1.5. заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Кооператива по решению Общего собрания;

2.1.6. обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных и иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Кооператива;

2.1.7. выступать истцом и ответчиком в судах;

2.1.8. осуществлять реорганизацию или ликвидацию Кооператива по решению Общего собрания;

2.1.9. создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений по решению Общего собрания.

2.2. Кооператив приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.3. Членство в Кооперативе возникает у граждан с момента регистрации Кооператива в установленном порядке.

2.4. Кооператив имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

2.5. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Кооператива.

2.6. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Кооператива, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

2.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Кооператива и государства. Члены Кооператива не отвечают по обязательствам Кооператива.

3. Предмет и цели деятельности Кооператива.

3.1. Целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребности членов Кооператива, связанных с реализацией права на землю, на производство продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведение досуга и укрепления здоровья.

3.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- 3.2.1. координация и согласование действий членов Кооператива, направленных на достижение целей деятельности Кооператива;
- 3.2.2. планировка и благоустройство территории Кооператива в соответствии с утвержденным проектом и в границах земельного участка;
- 3.2.3. строительство коммунальной, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования. Часть имущества общего пользования может выделяться в неделимый фонд;
- 3.2.4. производство для личного потребления продукции сельского хозяйства, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- 3.2.5. возведение на земельных участках жилых строений (без права регистрации проживания в них), бань, парников, хозяйственных построек различного назначения;
- 3.2.6. уничтожение сорняков и вредителей растений; недопущение загрязнения территории, отведенной Кооперативу, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса, кюветы.

4. Членство в Кооперативе.

4.1. Членами Кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Кооператива.

4.2. Членами Кооператива могут стать, в соответствии с гражданскими законодательствами, наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Кооператива. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Учредители Кооператива считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Кооператив лица принимаются в его члены общим собранием членов Кооператива.

5. Имущество Кооператива.

5.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:

- 5.1.1. целевых и дополнительных взносов членов Кооператива;
- 5.1.2. добровольных взносов и пожертвований;
- 5.1.3. доходов от собственной предпринимательской деятельности;
- 5.1.4. иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Кооператив является собственником имущества, приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности, в том числе земель общего пользования.

5.3. Собственные средства Кооператива состоят из целевых, дополнительных взносов членов Кооператива и имущества, приобретенного Кооперативом для общих нужд.

5.4. Для осуществления своей деятельности Кооператив в случае необходимости формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим уставом и Общим собранием членов Кооператива в соответствии с уставом Кооператива.

5.5. Владение и пользование имуществом для общих нужд осуществляется по общему согласию членов Кооператива.

5.6. Денежные средства Кооператива подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.7. Неделимый фонд Кооператива образуют:

- 5.7.1. земли общего пользования в размере согласно Дежурной кадастровой карте;
- 5.7.2. объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов Кооператива (электрооснабжение, газоснабжение, дороги, спортивные сооружения и иные);
- 5.7.3. резервный фонд Кооператива.

Неделимый фонд Кооператива является собственностью Кооператива и не подлежит разделу между членами Кооператива в случае выхода из Кооператива по своей воле или при исключении.

5.8. По решению Общего собрания членов Кооператива допускается временно свободные средства резервного фонда размещать в высоколиквидных государственных ценных бумагах.

5.9. Члены Кооператива вносят вступительные, членские, целевые и дополнительные взносы.

Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим уставом, определяются Общим собранием членов Кооператива.

5.10. Вступительные, членские и целевые взносы расходуются Кооперативом в соответствии с утвержденной сметой.

5.11. Вносы вносятся только в денежной форме в кассу Кооператива или через банк на расчетный счет Кооператива.

Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: записью в членской книжке, заверенной должностным лицом кооператива, записью в регистрационных журналах учета с подписью председателя. Журналы должны быть сброшюрованы, пронумерованы, заверены печатью Кооператива и подписью должностного лица.

Датой внесения взноса считается дата подписи председателя в журнале учета.

5.12. Липо, не являющиеся учредителем Кооператива и вступающее в члены Кооператива после государственной регистрации, уплачивает обязательный вступительный членский взнос единовременным платежом.

5.13. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Кооператива, регистрации документов Кооператива (оформление членских книжек, копий Устава и др.). Траждане, вступающие в Кооператив, вносят вступительный взнос в размере, установленном правлением Кооператива расчетным путем. Траждане, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Кооператива.

От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретающие права собственности на земельный участок в Кооперативе в качестве наследников или купли.

5.14. Целевой взнос устанавливается соразмерно площади земельного участка каждого члена Кооператива для реализации целевых программ, определенных Уставом, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов Кооператива, по соответствующим сметам. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

В случае неуплаты членом Кооператива целевого взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины целевого взноса. По достижении пени величины целевого взноса Кооператив оставляет за собой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

Систематическая неуплата установленных целевых взносов, более 3 раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из Кооператива.

Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части целевого взноса каждого из членов Кооператива.

5.15. Членский взнос — денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества Кооператива и расходов по ведению хозяйственной деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Кооператива. Размер членских взносов привязывается к площади земельных участков членов Кооператива. За единицу расчета принимается земельный участок площадью 1000 кв.м.

В случае неуплаты членом Кооператива членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

По достижении пени величины членского взноса Кооператив вправе взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

Систематическая неуплата установленных членских взносов в течение 3-х месяцев, является основанием для исключения неплательщика из Кооператива.

Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Кооператива.

6. Права и обязанности кооператива.

6.1. Кооператив самостоятельно разрабатывает программу своего экономического и социального развития.

6.2. Кооператив имеет право:

6.2.1. совершать в пределах своей компетенции любые сделки;

6.2.2. приобретать имущество и другие ценности;

6.2.3. осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, для достижения которых он создан, и соответствующую этим целям;

6.2.4. осуществлять наем работников и определять размеры труда;

6.2.5. открывать расчетные и иные счета в банках.

6.3. Кооператив обязан:

6.3.1. защищать права членов Кооператива в порядке, установленном уставом и законодательством Российской Федерации;

6.3.2. развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с утвержденной программой в границах земельного участка.

- 6.3.3. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Кооператива, используемого для общих нужд;
- 6.3.4. обеспечивать экологически чистоту прилегающей к участкам Кооператива территории;
- 6.3.5. обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка пользования имуществом, обеспечивающим общественные нужды;
- 6.3.6. пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации права пользования членами и не членами Кооператива имуществом, обеспечивающим общие нужды;
- 6.3.7. в случаях, предусмотренных законодательством, уставом Кооператива, представлять интересы членов Кооператива в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;
- 6.3.8. выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
- 6.3.9. при выходе члена Кооператива выделить ему причитающуюся часть имущества, находящегося в общем пользовании. Имущество неделимых фондов выделу не подлежит;
- 6.3.10. при выходе членов Кооператива из Кооператива, заключать с ними договоры об использовании социально-бытовой инфраструктуры и другого имущества Кооператива;
- 6.3.11. заключать договоры о полной индивидуальной материальной ответственности с должностными лицами Кооператива, избранными в органы управления Кооператива;
- 6.3.12. заключать договоры с гражданами, не являющимися членами Кооператива, ведущими в индивидуальном порядке пользование земельным участком на территории Кооператива, о пользовании на возмездной основе объектами инфраструктуры и другим имуществом Кооператива.
- 6.4. Выбытие из Кооператива не освобождает бывшего члена Кооператива, от ранее принятых им обязательств по отношению к Кооперативу и не прекращает ранее возникших обязательств Кооператива по отношению к нему.
- 6.5. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператива Кооператив вправе предъявить к члену Кооператива иск с требованием компенсации неплатеж обязательств и уплаты иных общих расходов, взносов, установленных законодательством.
- 6.6. Кооператив может требовать полного возмещения причитающихся ему убытков в результате невыполнения членом Кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов

в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и в судебном.

7. Члены кооператива.

7.1. Члены Кооператива имеют право:

- 7.1.1. добровольно выйти в любое время из Кооператива с получением доли имущества общего пользования, за исключением имущества неделимых фондов;
- 7.1.2. участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Кооператива;
- 7.1.3. получать от должностных лиц Кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Кооператива;
- 7.1.4. осуществлять хозяйственную и иную деятельность, не противоречащую целям и задачам Кооператива;
- 7.1.5. осуществлять в соответствии с традиционными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими, установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек на участке;
- 7.1.6. распоряжаться своим земельным участком и имуществом при условии, что они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте законодательством;
- 7.1.7. получать долю дохода, подлежащего распределению между членами Кооператива;
- 7.1.8. вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- 7.1.9. в первоочередном порядке пользоваться имуществом Кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Кооператива;
- 7.1.10. быть принятым (в первоочередном порядке) на работу в Кооператив;
- 7.1.11. при отчуждении дачного участка одновременно отчуждать приобретаемому долю имущества общему пользованию в составе Кооператива за исключением той части, что включена в неделимый фонд, а также здания (сооружения, посадки), находящиеся на отчуждаемом участке;
- 7.1.12. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Кооператива, Правления и других органов Кооператива.
- 7.2. Члены Кооператива обязаны:
- 7.2.1. сдать в Правление кооператива копии правоустанавливающих документов и плана участка, принадлежащего члену Кооператива на праве собственности, с указанием кадастрового номера

участка и иные затребованные данные (местожительство, телефон, автотранспорт и т.п.);

7.2.2. соблюдать устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания членов Кооператива, выборных органов управления Кооператива;

7.2.3. нести бремя расходов на содержание земельного участка и ответственность за нарушение действующего законодательства;

7.2.4. лично участвовать в деятельности Кооператива, выполнять свои обязанности перед Кооперативом, связанные с имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские и иные взносы в установленные сроки;

7.2.5. осуществлять строительство жилых домов и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройке территории Кооператива, осуществлять посадку плодовых и иных деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;

7.2.6. обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности члена Кооператива;

7.2.7. обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушению иных охраняемых законом прав и интересов других членов Кооператива (владельцев соседних участков) и третьих лиц;

7.2.8. нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого члена Кооператива;

7.2.9. участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Кооператива. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Общим собранием членов Кооператива;

7.2.10. соблюдать требования агротехники, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

7.2.11. производить освоение земельного участка в течение трех лет;

7.2.12. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

7.2.13. поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

7.2.14. складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

7.2.15. не нарушать права членов Кооператива.

7.3. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет резервного фонда Кооператива либо путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

7.4. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительных взносов каждого из членов Кооператива.

7.5. Споры и разногласия между членами Кооператива, между членом Кооператива и Кооперативом разрешаются путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, любая сторона спора вправе обратиться в арбитражный или иной суд.

8. Исключение из членов Кооператива. Использование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива при ведении дачного хозяйства на территории Кооператива в индивидуальном порядке.

8.1. Решением Общего собрания членов Кооператива собственник земельного участка в границах Кооператива может быть исключен из членов Кооператива в следующих случаях:

8.1.1. самозахвата земель общего пользования, являющихся собственностью Кооператива, а также самозахвата иных земель в границах Кооператива;

8.1.2. игнорирования письменного требования Правления Кооператива о сносе строений и сооружений, в том числе элементовливневой канализации и других инженерных сооружений, построенных незаконно на землях общего пользования Кооператива, а равно письменного требования Правления Кооператива о вырубке насаждений, мешающих проезду личного транспорта;

8.1.3. систематического совершения хулиганских поступков, выражающих явное неуважение к другим членам Кооператива, сопряженных с применением имуществва других членов Кооператива;

8.1.4. систематической просрочки уплаты членских и иных взносов на срок более 3-х месяцев при отсутствии уважительных причин;

8.1.5. систематического невыполнения обязанностей члена Кооператива, предусмотренных настоящим Уставом, несмотря на предупреждения в письменной форме;

8.1.6. причинения Кооперативу ущерба в результате невыполнения членом Кооператива обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом;

8.1.7. если в соответствии с требованиями настоящего Устава, лично, принятое в члены Кооператива, не имело права на вступление в Кооператив или утратило право быть членом Кооператива;

8.2. Вопрос об исключении из членов Кооператива предварительно рассматривается Правлением Кооператива.

8.3. Член Кооператива должен быть извещен Правлением Кооператива в письменной форме по последнему известному адресу этого члена Кооператива заказным письмом или иным образом, предусматривающим регистрацию попытки доставки такого почтового отправления, о причинах постановки перед Общим собранием членов Кооператива вопроса об исключении этого члена Кооператива из членов, и приглашен на Общее собрание, где ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение по вопросу предстоящего исключения.

В случае если исключение связано с п. 8.1.1 и п. 8.1.2 член Кооператива обязан устранить выявленное нарушение в полном объеме. Кооператив оставляет за собой право требовать устранения нарушений через суд.

8.4. Решение Общего собрания членов Кооператива об исключении из членов Кооператива должно быть в письменной форме по последнему известному адресу лица, исключенного из членов Кооператива, заказным письмом или иным образом, предусмотривающим регистрацию попытки доставки такого почтового отправления. Членство в Кооперативе прекращается с момента вынесения решения Общим собранием членов Кооператива об исключении лица из членов Кооператива.

8.5. Лицо, исключенное из членов Кооператива и осуществляющее ведение дачного хозяйства на территории Кооператива в индивидуальном порядке, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату на условиях договоров, заключенных с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом или в соответствии с Регламентом, утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

8.6. Лицо, исключенное из членов Кооператива и осуществляющее ведение дачного хозяйства на территории Кооператива в индивидуальном порядке, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его исключения из Кооператива подает на имя Председателя Правления Кооператива заявление в письменной форме с просьбой о заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

В заявлении о заключении договора указываются:

8.6.1. адрес местожительства и почтовый адрес;

8.6.2. номер личного банковского счета и ИНН заявителя (при наличии такового);

8.6.3. контактный телефон заявителя;

8.6.4. кадастровый номер участка с приложением копии плана участка и правоустанавливающих документов;

8.6.5. государственные номера транспортных средств, принадлежащих заявителю и членам его семьи, если они будут использоваться для проезда к участку, расположенному на территории Кооператива.

Заявление вручается Председателю Правления Кооператива и рассматривается Правлением Кооператива в течение последующих 10 (десяти) календарных дней с определением размера платы в зависимости от наличия или отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 8.8.

8.7. После принятия решения о заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива с лицом, исключенным из членов Кооператива и осуществляющим ведение дачного хозяйства на территории Кооператива в индивидуальном порядке, Правление Кооператива за счет указанного лица организует:

8.7.1. Независимую экологическую экспертизу сточных вод, поступающих в дивневу канализацию Кооператива с участка указанного лица, на предмет их соответствия санитарным и гигиеническим нормам;

8.7.2. Независимую техническую экспертизу подключения к системе энергоснабжения Кооператива, которое должно обеспечивать возможность контроля за количеством потребляемой электроэнергии и соблюдением установленного Правлением ограничения мощности без доступа на земельный участок указанного лица. Исползуемое оборудование (счетчик электроэнергии и автоматические предохранители, контактные группы) должно соответствовать обычно предъявляемым к такому оборудованию техническим требованиям и нормам электробезопасности. Вышеуказанное оборудование приобретает и устанавливается лицом, с которым заключается договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, или, по письменной просьбе такого лица, — Кооперативом.

Стоимость перечисленных экспертиз, оплачиваемая лицом, с которым заключается договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, не может превышать 100.000 (сто тысяч) рублей. В случае превышения установленного ограничения, возникающая разница оплачивается Кооперативом

8.8. В случае несоответствия сточных вод санитарным и гигиеническим нормам, несоответствия подключения к системе энергоснабжения Коопе-

ратива техническим требованиям и нормам электробезопасности, а равно отказа лица или его представителей проведению независимой экспертизы или осуществлению контроля потребляемой электроэнергии и мощности, заключение договора производится после устранения выявленных нарушений и несоответствий.

8.9. В случае неуплаты установленных договорными взносами за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива на основании решения Правления Кооператива граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, по решению Правления Кооператива могут быть лишены права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива. В частности, в случае неуплаты установленных договорными взносами за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива таким гражданам, не являющимся членами Кооператива, решением Правления может быть запрещено:

8.9.1. въезжать на личном транспорте на территорию Кооператива. Доступ таких граждан к принадлежащему им имуществу осуществляется пешком без ограничений;

8.9.2. пользоваться инфраструктурой электроснабжения, принадлежащей Кооперативу. Пользование электротенератором осуществляется без ограничений при условии соответствия генератора санитарно-гигиеническим требованиям по уровню шума;

8.9.3. пользоваться ливневой канализацией кооператива для стока ливневых и иных вод;

8.9.4. пользоваться централизованными услугами вывоза мусора за счет Кооператива.

Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Кооператива, могут обжаловать в суд решения Правления Кооператива об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

8.10. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

9. Управление кооперативом.

9.1. В Кооперативе создаются:

высший орган управления — Общее собрание членов Кооператива; исполнительные органы — Правление Кооператива и Председатель Кооператива; контрольный орган — Ревизионная комиссия.

9.2. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива, которое вправе принимать решения по любым вопросам деятельности, в т.ч. отменять или подтверждать решения Правления Кооператива.

Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива.

Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих членов кооператива. Подсчет большинства голосов производится от общего числа голосов, присутствующих членов кооператива. Каждый член Кооператива имеет один голос, независимо от имущественного вклада. Решение Общего собрания членов Кооператива оформляется протоколом.

Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся принятие решений по следующим вопросам:

9.3.1. внесение изменений и дополнений в устав Кооператива,

утверждение устава в новой редакции;

9.3.2. прием в члены Кооператива и исключение из его членов;

9.3.3. распоряжение имуществом Кооператива;

9.3.4. принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

9.3.5. наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Кооператива;

9.3.6. определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.7. избрание Председателя Правления Кооператива и досрочное прекращение его полномочий;

9.3.8. избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.9. принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива;

9.3.10. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

9.3.11. рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем Кооператива и Правлением Кооператива, Председателем Кооператива и Ревизионной комиссией, Правлением и Ревизионной комиссией;

9.3.12. утверждение программ развития Кооператива, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;

- 9.3.13. утверждение отчета Правления, Ревизионной комиссии и создания фондов;
- 9.3.14. утверждение бюджета Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законом и Кооперативом цели;
- 9.3.15. определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;
- 9.3.16. распределение или использование дохода, полученного Кооперативом от предпринимательской деятельности;
- 9.3.17. принятие решения о продаже земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
- 9.3.18. определение перечня и размеров льгот членам Кооператива;
- 9.3.19. вступление Кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- 9.3.20. определение порядка предоставления займов членам Кооператива и установление размеров этих займов;
- 9.3.21. определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, иных платежей членов Кооператива и порядок их внесения членами Кооператива;
- 9.3.22. принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Кооператива;
- 9.3.23. принятие решений о заключении сделок на сумму свыше 200.000 (двести тысяч) рублей;
- 9.3.24. определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Кооператива Председателя и Правления Кооператива;
- 9.3.25. утверждение сделок, совершенных Председателем или Правлением Кооператива с превышением своих полномочий;
- 9.3.26. установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры Кооператива;
- 9.3.27. установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Кооператива;
- 9.3.28. утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения Общего собрания членов Кооператива; деятельности Правления Кооператива, регламент работы Ревизионной комиссии; работы Комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаим-

- ного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Кооператива;
- 9.3.29. принятие решений о реорганизации или ликвидации Кооператива, назначении Ликвидационной комиссии;
- 9.3.30. рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в том числе и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
- 9.3.31. принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования в собственность члена Кооператива и наоборот.
- Вопросы, указанные в вышеперечисленных пунктах, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании.
- 9.4. Общее собрание членов Кооператива вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления Кооператива.
- 9.5. Общее собрание членов Кооператива созывается по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Годовое Общее собрание членов Кооператива созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.
- Обязанность по созыву Общего собрания членов Кооператива лежит на Правлении Кооператива, а в случае приостановления полномочий Правления Кооператива — на Ревизионной комиссии.
- Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания членов Кооператива с указанием повестки дня, места и времени проведения данного собрания направляется не позднее 10 дней и не ранее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания членов Кооператива органом, осуществляющим созыв данного собрания. Уведомление направляется членам Кооператива, имеющим право голоса. По вопросам повестки дня, объявленной в нарушение порядка и сроков, которые предусмотрены настоящим пунктом, решения приниматься не могут.
- Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания членов Кооператива вручается члену Кооператива под расписку или направляется ему посредством почтовой связи (заказным письмом). В уведомлении о проведении Общего собрания членов Кооператива указывается, по чьей инициативе созывается Общее собрание членов Кооператива, место и время проведения собрания, повестка дня собрания.
- 9.6. Общее собрание членов Кооператива ведет Председатель Кооператива или член Правления Кооператива и секретарь — член Правления Кооператива. В случае отсутствия вышеуказанных лиц председательствующий

может быть избран из членов Кооператива. Председатель собрания организу-ет ведение протокола собрания.

Общее собрание членов Кооператива не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания.

9.7. Протоколы Общих собраний членов Кооператива оформляются в трехдневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются подписью Председателя и печатью Кооператива и хранятся в делах Кооператива постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Кооператива по его требованию.

9.8. Решение Общего собрания членов Кооператива в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Кооператива в суде.

9.9. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива созывается

9.9.1. по инициативе Председателя Кооператива;

9.9.2. по инициативе Правления Кооператива или члена Правления;

9.9.3. по инициативе Ревизионной комиссии Кооператива или ее члена;

9.9.4. по требованию не менее 1/3 от общего количества членов Кооператива. Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением

Кооператива, а в исключительных случаях — инициатором созыва собрания, но не менее чем за 7 (семь) дней до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

В случае если требование членов Кооператива по созыву внеочередного собрания не будут удовлетворены его Правлением, обязанности по созыву внеочередного Общего собрания членов Кооператива и объявлению его повестки дня должна взять на себя Ревизионная комиссия Кооператива. Если Ревизионная комиссия Кооператива также не выполнит свои обязанности, созыв внеочередного Общего собрания членов Кооператива и объявление его повестки дня осуществляет инициативная группа членов Кооператива.

9.10. В случае отсутствия кворума собрания инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания членов Кооператива. Новый назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

9.11. Решение Общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Кооператива, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

Общее собрание членов Кооператива проводится в соответствии с «Регламентом проведения общих собраний членов ДСПК «Шипкино», утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

9.12. При необходимости решение Общего собрания членов Кооператива может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Сообщение членам Кооператива повестки дня Общего собрания в заочной форме осуществляется путем рассылки по последнему известному адресу члена Кооператива или вручения бюллетеня для заочного голосования, в котором указывается повестка дня этого Общего собрания в заочной форме, и к которому приложены необходимые для ознакомления сведения и документы.

Форма бюллетеня для заочного голосования:

Бюллетень с приложением необходимых сведений и документов на листах для заочного голосования Общего собрания в заочной форме ДСПК «Шипкино»

Срок начала процедуры заочного голосования « ____ » ____ 20 ____ года
Срок окончания процедуры заочного голосования « ____ » ____ 20 ____ года

Участок № _____

Фамилия, И.О. _____

№	Вопросы повестки дня общего собрания	Результат голосования	Подпись
1.	Да/Нет/ Воздержался	подпись
2.	Да/Нет/ Воздержался	подпись

Со всеми необходимыми сведениями и документами, приложенными к данному бюллетеню, ознакомлен

Дата _____
Подпись _____

9.13. Общее собрание членов Кооператива не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прикладно-расходной сметы, отчеты Правления Кооператива и Ревизионной комиссии Кооператива.

9.14. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, которое осуществляет руководство текущими делами, представляет Кооператив в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива. Правление Кооператива подотчетно Общему собранию членов Кооператива.

Правление Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива из числа членов Кооператива сроком на два года в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по

требованию не менее 1/4 членов Кооператива. Членом Правления может быть только член Кооператива. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Кооператива является членом Правления Кооператива. Члены Правления Кооператива могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению Общего собрания членов Кооператива.

9.15. Правление Кооператива правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют 2/3 членов Правления Кооператива.

Решение Правления считается принятым, если за него подано большинство голосов членов Правления. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Кооператива.

9.16. К компетенции Правления Кооператива относятся:

9.16.1. учет имущества и денежных средств Кооператива, распоряжение ими в пределах приходяно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов Кооператива;

9.16.2. осуществление контроля своевременного внесения членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;

9.16.3. принятие решения о заключении сделок на сумму до 200.000 (двести тысяч) рублей;

9.16.4. организация работ по электрификации, строительству дорог, по ведению технических мероприятий и другим вопросам;

9.16.5. проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Кооператива;

9.16.6. осуществление контроля за выполнением Устава Кооператива, решений Общих собраний членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии;

9.16.7. оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;

9.16.8. составление проектов годового бюджета Кооператива, приходяно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию членов Кооператива, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;

9.16.9. осуществление управления имуществом Кооператива и другими активами Кооператива;

9.16.10. организация охраны имущества Кооператива и его членов;

9.16.11. осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;

9.16.12. осуществление подготовки Общих собраний членов Кооператива, их созыв и организация проведения;

9.16.13. ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;

9.16.14. рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Кооператива и его работниками;

9.16.15. выполнение иных обязательств, вытекающих из положений Устава и законодательства.

9.17. Правление Кооператива собирается на заседании по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления Кооператива хранятся в архиве Кооператива. Председательствующим на заседании Правления является Председатель Кооператива.

9.18. Размеры оплаты труда членов Правления Кооператива устанавливаются Общим собранием членов Кооператива в зависимости от объема выполняемой членами Правления Кооператива работы.

9.19. Члены Правления Кооператива несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Кооператива.

Убытки, причиненные Кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Кооператива, подлежат возмещению ими Кооперативу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

9.20. Председатель Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива, подотчетен Общему собранию членов Кооператива и Правлению Кооператива, осуществляет руководство текущими делами Кооператива, организует выполнение решений Общего собрания членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии Кооператива.

9.21. Председатель Кооператива решает вопросы деятельности Кооператива, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива в том числе:

9.21.1. без доверенности действует от имени Кооператива, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;

9.21.2. выдает доверенности;

9.21.3. осуществляет оперативное руководство деятельностью Кооператива;

9.21.4. организует ведение бухгалтерского и иного учета Кооператива;

9.21.5. заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Кооператива;

9.21.6. в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Кооператива;

9.21.7. на основании решения Правления заключает сделки и открывает счета в банках;

9.21.8. имеет право первой подписи под финансовыми документами;

9.21.9. подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседаний Правления.

9.22. Председателем Кооператива может быть член Кооператива или наемное лицо по решению Общего собрания. Председатель кооператива может избираться неограниченное число раз.

Председатель Кооператива несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Кооператива.

9.23. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек — Председателя и членов.

Ревизионная комиссия Кооператива правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют все члены.

Решение Ревизионной комиссии считается принятым, если за него подано большинство голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Кооператива.

Ревизионная комиссия Кооператива собирается по мере необходимости и не реже одного раза в полугодие.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

9.24. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электростановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны объектов природы на общем собрании членов Кооператива может избираться комиссия такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Кооператива.

9.25. Комиссия Кооператива по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Кооператива, обеспечивает выполнение членами Кооператива земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Кооператива, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Члены Комиссии Кооператива по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными

с соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

10. Прием в кооператив, выход и исключение из кооператива.

Прием в члены кооператива и исключение из него производятся по решению Общего собрания членов Кооператива.

Выход из Кооператива производится на основании заявления, подаваемого Председателю Кооператива.

11. Финансовые фонды и расходование финансовых средств.

11.1. Для осуществления своей уставной деятельности Кооператив может образовывать фонды специального назначения. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования фондов определяются Общим собранием членов Кооператива.

11.2. Расходование средств производится согласно прикладно-расходной смете, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

12. Учет и отчетность.

12.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Кооператива ведутся в порядке, предусмотренном законодательством.

12.2. Головой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением Общим собранием членов Кооператива подлежат проверке Ревизионной комиссией Кооператива.

12.3. Головой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

12.4. В случае необходимости Правление Кооператива вправе инициировать внеочередную проверку учета и отчетности. Подобные действия также возможны по требованию 1/3 членов Кооператива.

13. Трудовые отношения.

13.1. Для осуществления своей деятельности Кооператив вправе нанять работников.

13.2. Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются законодательством о труде, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Кооператива.

14. Внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива.

14.1. Изменения и (или) дополнения к Уставу Кооператива принимаются большинством голосов в две трети от числа членов Кооператива, присутствующих на правомочном Общем собрании членов Кооператива, если заявление о характере этих изменений и (или) дополнений содержалось в уведомлении о проведении Общего собрания.

14.2. Принятые Общим собранием членом Кооператива изменения в уставе и (или) дополнения к нему подписываются председателем и секретарем указанного Общего собрания, заверяются печатью Кооператива и в течение семи дней направляются в регистрирующий орган в соответствии с установленным законодательством порядке.

14.3. Изменения в уставе и (или) дополнения к нему регистрируются в том же порядке, что и уставный Устав с выдачей соответствующего документа.

15. Прекращение деятельности кооператива.

15.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

15.2. При реорганизации или ликвидации Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянно хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив по месту нахождения Кооператива. Передача и упорядочение документов осуществляются силами Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

15.3. Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации:

15.3.1. добровольно по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива;

15.3.2. по решению суда;

15.3.3. в других случаях, предусмотренных законодательством;

15.3.4. при реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав.

Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Кооператива, которое при этом определяет срок реорганизации Кооператива.

При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточному акту. При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Кооператива. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемственности по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательств, оспариваемые сторонами.

Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации или вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого юридического лица Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

15.4. Кооператив ликвидируется:

15.4.1. добровольно по единогласному решению членов Кооператива принятому на Общем собрании членов Кооператива с определением условий ликвидации;

15.4.2. по решению суда;

15.4.3. в других случаях, предусмотренных законодательством.

При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание членов Кооператива назначает, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию Кооператива, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде. По ходатайству Общего собрания членов Кооператива на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Кооператива.

При принятии решения о ликвидации Кооператива ликвидационная комиссия незамедлительно письменно сообщает об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию Кооператива, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе, в котором публикуются сведения о государственной регистрации Кооператива, публикацию о его ликвидации, порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Кооператива.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия готовит и представляет на утверждение Общему собранию членов Кооператива промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива.

15.5. После принятия решения о ликвидации Кооператива члены Кооператива, не внесшие полностью свои обязательные платежи, обязаны

выплатить их в сроки, определенные Общим собранием членов Кооператива. При составлении ликвидационного баланса указанные платежи учитываются как полностью выплаченные.

15.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив — ликвидированным после внесения записи о ликвидации данного Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.